



MAISON DE CARACTERE AVEC JARDIN ET ATELIERS

DREUX 28100

244 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON DE CARACTERE AVEC JARDIN ET ATELIERS

Opportunité unique en EXCLUSIVITE ! Découvrez cette maison spacieuse et chaleureuse, idéale pour les familles qui recherchent confort et espace.

Au rez-de-chaussée, profitez d'une pièce de vie baignée de lumière, d'un salon convivial autour du four à pain, d'une cuisine entièrement aménagée, d'une buanderie, d'un dressing, de WC et d'une suite parentale avec salle de douche privative pour votre confort quotidien.

À l'étage, une mezzanine qui surplombe la pièce de vie, parfaite pour un coin bureau ou lecture, une grande salle de jeux, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes supplémentaires.

Les atouts supplémentaires : un grenier aménageable selon vos envies, un jardin clos pour vos moments de détente, deux ateliers, un appentis, un garage et une cave.

Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans un espace qui allie confort et potentiel !

187.7 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	19.99 m2
Année construction	1786
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur

Date ERP

2024-08-12 13:42:32

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



