GUY HOQUET Votre fiche bien Location à ALLAINVILLE 28500

Maison T3 RENOVEE TOUTES CHARGES INCLUSES

ALLAINVILLE 28500

890 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois
Dépôt de garantie : 770 € Honoraires charges locataires: 448.92 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 149.64 € TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

Maison T3 RENOVEE TOUTES CHARGES INCLUSES

Maison entièrement rénovée à 5 min de Dreux.
Située au calme et à proximité des commerces, elle offre au rdc une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, four, hotte), buanderie, wc. A l'étage, une chambre et la salle d'eau avec wc.
En souplex, une pièce.
Les plus: un jardin privatif clos et une place de parking dans la cour.
Les charges comprennent la taxe des ordures ménagères, l'eau, l'électricité, les charges de parties communes,
Libre au 1er juillet !

49.88 m²	3 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1

Distance Commerces	3 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	OM: 15 EAU, ELECTRICITE, charges des parties communes, entretien de la fosse septique : 105
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP	2024-08-08 07:27:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien