



## Maison T3 RENOVEE TOUTES CHARGES INCLUSES

Allainville 28500

**898 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 778 € Honoraires

charges locataires: 485.98 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 132.54 €  
TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Maison T3 RENOVEE TOUTES CHARGES INCLUSES

Maison entièrement rénovée à 5 min de Dreux.

Située au calme et à proximité des commerces, elle offre au rdc une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, four, hotte), buanderie, wc. A l'étage, un palier dessert 2 chambres et la salle d'eau avec wc.

Les plus: un jardin privatif clos et une place de parking dans la cour.

Les charges comprennent la taxe des ordures ménagères, l'eau, l'électricité, les charges de parties communes,

Libre début mi-juillet !

44.18 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	778
Provision sur charges	120
Conso Energ	143 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	3.00 km

---

Photos du bien



