



## APPARTEMENT VENDU LOUÉ : EMPLACEMENT STRATEGIQUE

DREUX 28100

**93 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## APPARTEMENT VENDU LOUÉ : EMPLACEMENT STRATEGIQUE

Investissez en toute sérénité dans cet appartement 3 pièces, déjà loué, offrant un rendement locatif attractif et sécurisé pour une rentabilité brute de 8.23%!

Situé à proximité immédiate de la gare, de la N12 et du centre-ville, cet appartement bénéficie d'une situation géographique privilégiée pour vos futurs locataires.

Caractéristiques de l'appartement :

Séjour, cuisine équipée, deux chambres, salle d'eau avec WC.

Atouts clés :

Loyer stable de 721€ CC, assurant des revenus réguliers.

Proximité des transports : accès rapide à la gare et aux grands axes routiers (N12).

Quartier recherché à proximité du centre-ville, offrant un fort potentiel de valorisation.

Saisissez cette opportunité unique d'ajouter un bien de qualité à votre portefeuille immobilier.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour discuter de cet investissement locatif prometteur.

55.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	OM, femme de ménage pour entretien des communs, assurance et électricité des communs.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	1400 €
Surface séjour	15.55 m <sup>2</sup>
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1

---

WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-07-19 23:03:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1200€ et 1670€ au 01/01/2021

Photos du bien

