

# GUY HOQUET

## INVESTISSEMENT LOCATIF

HOUDAN 78550

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## INVESTISSEMENT LOCATIF

Votre agence Guy Hoquet l'immobilier de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ :

Dans un cadre exceptionnel, studio / gîte avec bail professionnel de 9 ans.

Logement loué à un professionnel qui gère à 100 % la location de votre bien dans le cadre d'événement.

Aucuns frais liés à l'appartement, tout est intégré au bail hors la taxe foncière.

Revenu annuel assuré !!

Résidence de charme avec piscine en Vallée de l'Eure à seulement 10 min de la N12 et 1h de Paris.

Pour plus d'infirmination et une visite, contactez votre agence immobilière de Dreux !

**19.13 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	237.12 €
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-07-25 03:52:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

181 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---