



## GRANDE MAISON

DREUX 28100

**326 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## GRANDE MAISON

Vous voulez une grande maison pour votre famille dans un secteur calme et recherché ? Ne cherchez plus !

Guy Hoquet Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cette magnifique maison de 6 pièces, idéalement située à proximité de toutes les commodités nécessaires.

Proche de l'hôpital, à quelques minutes de la gare (Paris Montparnasse à 1 h par le Transilien N), avec accès rapide aux routes nationales N12 et N154, parfait pour les trajets professionnels et quotidiens !

Elle est composée au rdc par une entrée donnant sur un grand salon/séjour avec poêle à bois, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une chambre, ainsi que d'une salle de bains et d'un wc indépendant.

A l'étage vous trouverez un grand palier desservant 3 autres chambres spacieuses pour accueillir toute votre famille, ainsi qu'une deuxième salle de bains et un wc indépendant, idéal pour plus de confort et de praticité !

La maison est bâtie sur un sous-sol total offrant de nombreuses possibilités d'aménagement et de rangement.

A l'extérieur vous trouverez un terrain de 675m2 entièrement clos avec peu de vis-à-vis pour pouvoir profiter pleinement du soleil et des moments en famille !

La maison se situe à proximité des écoles, l'École Maternelle Condorcet et l'École Élémentaire Ferdinand Buisson à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien.

Votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison de 6 pièces en vente en prenant RDV avec l'un de nos négociateurs immobilier.

164.77 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	29.51 m <sup>2</sup>
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-24 15:33:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1240€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



