



PETITE MAISON A RENOVER

CHATEAUNEUF EN THYMER AIS 28170

Guy HOQUET DREUX1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

PETITE MAISON A RENOVER

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cette petite maison plain-pied.

Située sur un secteur prisé à 2 minutes des commerces et 5 minutes des écoles offrant :

Cuisine/salle à manger, 1 chambre, salle de bains avec WC.

Comble aménageable.

Dépendance, petite cour clos .

Elle va demander des travaux de rénovation.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

39.24 m²**2 pièce(s)****1
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Surface séjour	19.01 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Accumulateurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-07-02 16:24:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	339 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1220€ et 1680€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive