



## SECTEUR PRISÉ DE DREUX

DREUX 28100

**368 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## SECTEUR PRISÉ DE DREUX

MAISON ENTIEREMENT RÉNOVÉE AVEC GOUT

Cette maison se compose en 3 lieux de vie : la maison principale, le rez-de-jardin et un studio indépendant sur le terrain.

Maison principale : entrée dans salon/salle à manger avec poêle à bois, cuisine avec verrière entièrement aménagée et équipée, deux chambres, salle de douche et wc.

A l'étage : palier, trois chambres et une salle de bains avec wc.

Au rez-de-jardin : appartement indépendant avec salon, cuisine, deux chambres et une salle de douche avec wc. Garage fermé et isolé.

Studio aménagé : pièce de vie avec coin cuisine, salle d'eau avec wc.

Coté + : Très bonne isolation, borne de recharge pour véhicule électrique, volets roulants isolé.

Atelier et abris de jardin, le tout sur 726 m<sup>2</sup> de terrain clos.

234.28 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Surface séjour	30.71 m <sup>2</sup>
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Aerien,GarageFerme,GarageSimple,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-07-10 23:17:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	104 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



