GUY HOQUET Votre fiche bien Location à DREUX 28100

LOCAL INDUSTRIEL IDÉALEMENT SITUÉ

DREUX 28100

3 000 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 6000 € Honoraires charges locataires: 7344 € TTC

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

LOCAL INDUSTRIEL IDÉALEMENT SITUÉ

Parfaitement adapté pour toute entreprise cherchant à s'établir dans une zone d'activité dynamique. Situé à seulement 5 minutes de la N12 et à 1hde Paris, ce local bénéficie d'une accessibilité optimale, facilitant les déplacements et les opérations logistiques.

Plus de 500 m² dédiés à la partie technique, idéale pour les activités industrielles, de services et le stockage de matériel ou la création d'un dépôt.
3 Bureaux : espaces aménagés pour la gestion administrative et les réunions.
Espace privé réservé aux salariés, offrant confort et vestiaire.

Avantages Clés :
Accès Poids Lourds : accès prévu pour les poids lourds, garantissant la sécurité et la facilité de manoeuvre pour les gros véhicules.
Terrain spacieux de plus de 2800 m² offrant ample espace de stockage et de retournement pour les véhicules de passage.

En Bref :
Ce local industriel est une opportunité rare pour les entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé. Avec ses vastes espaces techniques, ses bureaux et son grand terrain, il saura répondre à toutes les exigences de votre activité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Contactez votre agence immobilière de Dreux pour découvrir ce local industriel exceptionnel !

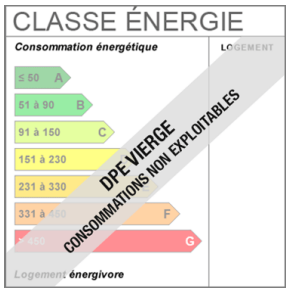
750 m² | 5 pièce(s)

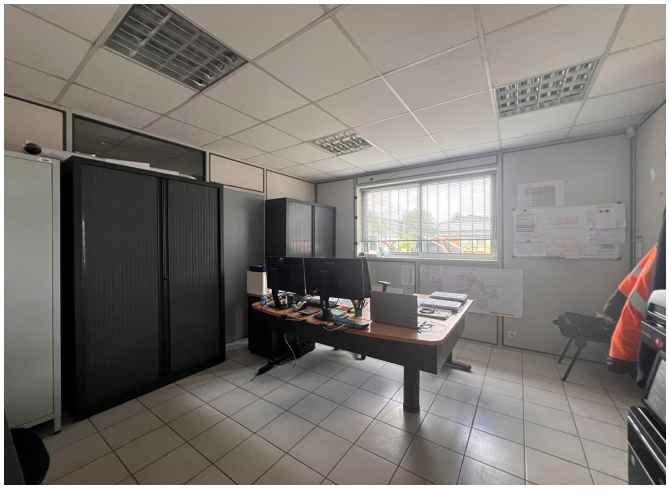
Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	OM demandés une fois par an
Dépôt de garantie	6000 €
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Date ERP	2024-07-05 06:36:19

Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien