



## DUPLEX refait a neuf dans résidence de standing hyper centre

DREUX 28100

**1 035 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 885.39 €

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## DUPLEX refait a neuf dans résidence de standing hyper centre

Très beau Duplex idéalement situé entre la gare et l'hyper centre dans une résidence de standing. Entièrement refait à neuf, il offre:

- au rdc: entrée avec placard, une grande cuisine dinatoire indépendante avec buanderie, belle pièce de vie très lumineuse, une chambre, wc.
- à l'étage: un palier desservant une grande chambre avec de nombreux placards de rangements, un second wc, la salle de bain, une seconde chambre avec son dressing.

Les +: une immense terrasse pour profiter de la vue sur la verdure et sur les bâtiments historiques de Dreux, une place de parking en sous-sol de la résidence!

Libre de suite!

**A VISITER SANS TARDER!!**

ATTENTION: loyer conventionné soumis à conditions de revenus.

**PAS DE FRAIS D'AGENCE!!**

86.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	885.39 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-04-01 19:46:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



