GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à DREUX 28100

LOCAL INDUSTRIEL IDÉALEMENT SITUÉ

DREUX 28100

380 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

LOCAL INDUSTRIEL IDÉALEMENT SITUÉ

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose ce local industriel idéalement Situé dans une Zone d'Activité.

Parfaitement adapté pour toute entreprise cherchant à s'établir dans une zone d'activité dynamique. Situé à seulement 5 minutes de la N12 et à 1hde Paris, ce local bénéficie d'une accessibilité optimale, facilitant les déplacements et les opérations logistiques.

Plus de 500 m² dédiés à la partie technique, idéale pour les activités industrielles, de services et le stockage de matériel ou la création d'un dépôt.
3 Bureaux : espaces aménagés pour la gestion administrative et les réunions.
Espace privée réservée aux salariés, offrant confort et vestiaire.

Avantages Clés :
Accès Poids Lourds : accès prévu pour les poids lourds, garantissant la sécurité et la facilité de manoeuvre pour les gros véhicules.
Terrain spacieux de plus de 2800 m² offrant ample espace de stockage et de retournement pour les véhicules de passage.

En Bref :
Ce local industriel est une opportunité rare pour les entreprises à la recherche d'un espace fonctionnel et bien situé. Avec ses vastes espaces techniques, ses bureaux et son grand terrain, il saura répondre à toutes les exigences de votre activité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

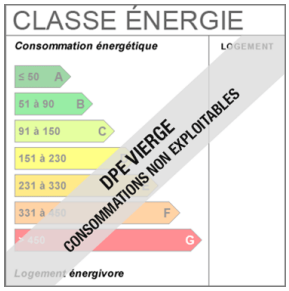
Contactez votre agence immobilière de Dreux pour découvrir ce local industriel exceptionnel !

620 m² | 5 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Commerces	1.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur
Date ERP	2024-07-05 08:15:30
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien