



## LONGERE 10' Houdan

HOUDAN 78550

**421 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## LONGERE 10' Houdan

Plongez dans le charme authentique de cette superbe longère datant des années 1800, située proche de Houdan (78550).

Cette propriété se compose de 2 habitations :

- Maison principale (environ 132.51 m<sup>2</sup>) : entrée, couloir desservant cuisine, pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, une chambre, une salle de bains et des WC. A l'étage vous retrouverez un couloir desservant 2 chambres supplémentaires, 2 bureaux (petites chambres), une salle d'eau et des WC.
- Seconde maison (environ 33.86 m<sup>2</sup>): pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage un dortoir.

Le terrain de 1319 mètres carrés est magnifiquement entretenu et offre de nombreuses commodités :

- Un garage (21 m<sup>2</sup>)
- Une cave voûtée
- Un chalet avec électricité (12m<sup>2</sup>)
- Un parking équipé d'une prise de recharge pour véhicules électriques (3.7Kw).

Cet ensemble immobilier est un véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

166 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Exposition          | Sud                  |
| Nombre étages       | 1                    |
| Distance Commerces  | 2 km                 |
| Accès Bus           | 5 min                |
| Accès Ecole         | 5 min                |
| Accès Gare          | 10 min               |
| Surface séjour      | 39.52 m <sup>2</sup> |
| Année construction  | 1900                 |
| Neuf - Ancien       | Ancien               |
| Fenêtres            | Bois double vitrage  |
| Assainissement      | Tout à l'égout       |
| Salle(s) de bains   | 1                    |
| Salle(s) d'eau      | 1                    |
| WC                  | 2                    |
| Cuisine             | Aménagée/équipée     |
| Type Chauffage      | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur            |
| Mode Chauffage      | Gaz de ville         |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Bon                 |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Date ERP               | 2024-05-31 14:28:41 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 203 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





