



LONGERE 10' Houdan

HOUDAN 78550

421 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

LONGERE 10' Houdan

Plongez dans le charme authentique de cette superbe longère datant des années 1800, située proche de Houdan (78550).

Cette propriété se compose de 2 habitations :

- Maison principale (environ 132.51 m²) : entrée, couloir desservant cuisine, pièce de vie de plus de 40 m² avec cheminée, une chambre, une salle de bains et des WC. A l'étage vous retrouverez un couloir desservant 2 chambres supplémentaires, 2 bureaux (petites chambres), une salle d'eau et des WC.
- Seconde maison (environ 33.86 m²): pièce de vie avec cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. A l'étage un dortoir.

Le terrain de 1319 mètres carrés est magnifiquement entretenu et offre de nombreuses commodités :

- Un garage (21 m²)
- Une cave voûtée
- Un chalet avec électricité (12m²)
- Un parking équipé d'une prise de recharge pour véhicules électriques (3.7Kw).

Cet ensemble immobilier est un véritable havre de paix sans aucun vis-à-vis, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

166 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	39.52 m ²
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-05-31 14:28:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1730€ et 2400€ au 01/01/2021

Photos du bien





