



## PROCHE COMMODITÉS

DREUX 28100

**238 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE COMMODITÉS

Laissez vous charmer par cette maison spacieuse et lumineuse, érigée sur un sous-sol total, idéale pour une grande famille.

Au rez-de-chaussée, vous accédez à une entrée desservant un double séjour, 2 grandes chambres, un W.C., une salle d'eau ainsi qu'une cuisine. À l'étage, se trouve 4 chambres, un W.C. et une salle d'eau.

Le Jardin clos s'étend sur 527 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments de détente et de loisirs en plein air.

Commune proche de DREUX et de l'hôpital, dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : 1 minute des commerces et à 5 minutes des écoles. Un arrêt de bus se situe à 2 minutes du bien et il y a un accès à la nationale N154 à 1 km.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette belle demeure !

142 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	30.02 m2
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-17 02:51:48

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

355 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3060€ et 4210€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien









