



## CENTRE VILLE

DREUX 28100

**169 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CENTRE VILLE

Charmant appartement au coeur de ville.

Situé au 1er étage d'un immeuble, ce bien offre une entrée accueillante, un salon lumineux, une cuisine fonctionnelle, 2 chambres spacieuses, wc et salle d'eau à aménager selon vos goûts.

Profitez d'une cave pour plus de rangement et d'un box pour votre confort.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

80.07 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus

0.5 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Prestations / charges	eau froide, elect commun, assu commun, syndic, OM et ménage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	70
Charges annuelles (ALUR)	3412 €
Surface séjour	18.59 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking

1

Date ERP

2024-07-08 02:03:30

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1540€ et 2120€ au 01/01/2021

## Photos du bien



