



## CENTRE VILLE

DREUX 28100

157 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose cette charmante maison proche de toutes commodités offrant : entrée, buanderie, cuisine aménagée et équipée, salon, salle d'eau avec WC et chambre. À l'étage : palier et chambre.

Idéalement située, la gare à 10 minutes à pied et à 300 m des commerces et écoles.

Aucuns travaux !!

Pour visiter, contactez votre agent immobilière de Dreux de Dreux !

66.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

265 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1930
Salle(s) d'eau	1
WC	1

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



