



## CENTRE DE DREUX

DREUX 28100

167 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## CENTRE DE DREUX

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose cette charmante maison proche de toutes commodités offrant : entrée, buanderie, cuisine aménagée et équipée, salon, salle d'eau avec WC et chambre.

À l'étage : palier et chambre.

Idéalement située, la gare à 10 minutes à pied et à 300 m des commerces et écoles.

Aucuns travaux !!

Pour visiter, contactez votre agent immobilière de Dreux de Dreux !

66.56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	14.54 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Date ERP	2024-06-24 11:52:06

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

265 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1390€ au 01/01/2021

## Photos du bien





