



## MAISON RECENTE PROCHE CENTRE VILLE

DREUX 28100

**242 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## MAISON RECENTE PROCHE CENTRE VILLE

Découvrez cette maison d'habitation récente, idéale pour une vie de famille confortable et moderne !

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un salon chaleureux et une salle à manger. La cuisine, entièrement aménagée et équipée vous offre un espace fonctionnel et élégant pour préparer vos repas. Vous y trouverez également un W.C. et une buanderie, ajoutant une touche de praticité à votre quotidien.

À l'étage, un palier dessert trois chambres lumineuses et bien agencées. Une salle de bains moderne et un second W.C. complètent cet étage, garantissant confort et commodité.

Ce bien bénéficie d'une pompe à chaleur et elle comporte des équipements comme la fibre et des volets roulants.

Cette maison est implantée sur un terrain de 420 m<sup>2</sup>, offrant un cadre extérieur agréable pour se détendre, jardiner ou jouer en plein air.

La propriété se situe à 2 minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à une minute de la maison. Les nationales N12 et N154 sont accessibles à moins de 3 km.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir une maison récente où tout a été pensé pour votre bien-être. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme et la fonctionnalité de cette belle demeure prête à accueillir votre famille.

93.51 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-01-18 05:48:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	47 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 356€ et 482€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

