



SECTEUR PRISE

VERNOUILLET 28500

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

SECTEUR PRISE

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous présenter en exclusivité cette charmante maison offrant le calme de la campagne en ville.

Cette propriété de 7 pièces se compose au rdc d'une entrée sur salon salon cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains avec douche et double vasque, wc.

A l'étage, un mezzanine, 3 chambres, une salle d'eau et wc.

Sous sol total sur un terrain de 2 255m².

Profitez du charme d'origine, de l'espace, et de la détente.

Proche commerces, écoles et de la N12.

Ne manquez pas cette opportunité unique et contacter votre agence pour une visite.

145.45 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.5 km

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	8 min
Surface séjour	47.66 m2
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-06-07 14:43:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2150€ au 01/01/2021

Photos du bien





