



## PROCHE GARE

DREUX 28100

**118 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE GARE

En exclusivité, votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous proposer cet appartement 3 pièces loué, proche de la gare et du centre ville.

Il se compose d'une entrée dans le salon, une cuisine A/E donnant sur le balcon, deux chambres, une salle de bains et des toilettes.

Les volets roulants, les fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont autant d'équipements déjà en place dans cet appartement.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble de deux étages de standing. Il est en bon état général. Pour votre véhicule, il est vendu avec une place de parking.

Votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

55.33 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Prestations / charges	ELEC COMMUN/ EAU FROIDE/ ASSU COMMUN/ OM
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	57
Charges annuelles (ALUR)	923.32 €
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2021-07-15 00:57:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1440€ au 01/01/2021

## Photos du bien



