



T3 rénové hyper centre

DREUX 28100

670 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 655 € Honoraires

charges locataires: 558.14 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 152.22 €
TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T3 rénové hyper centre

Bel appartement situé entre la gare et l'hyper centre. Refait a neuf, il offre un séjour/salle à manger, 2 chambres, cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques induction), salle d'eau, wc séparés. Idéalement placé et très lumineux.
Libre de suite!

50.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

Distance Commerces

1 km

Accès Bus

1 min

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	OM
Dépôt de garantie	655 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2024-04-23 08:41:16

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

325 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

Photos du bien



