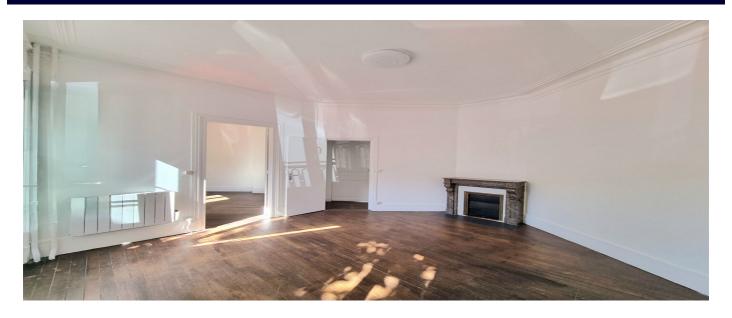
# GUY HOQUEH

## Votre fiche bien Location à DREUX 28100



## T3 rénové hyper centre

**DREUX 28100** 

### 670 € / mois

#### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois Dépôt de garantie : 655 € Honoraires charges locataires: 558.14 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 152.22 €

TTC.

#### **Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier 28100 DREUX 02 37 15 76 68

### T3 rénové hyper centre

Bel appartement situé entre la gare et l'hyper centre. Refait a neuf, il offre un séjour/salle à manger, 2 chambres, cuisine indépendante aménagée et équipée (plaques induction), salle d'eau, wc séparés. Idéalement placé et très lumineux.

Libre de suite!

50.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2 chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	ОМ
Dépôt de garantie	655 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP	2024-04-23 08:41:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	325 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1420€ au 01/01/2021

### Photos du bien













