



4 CHAMBRES - TRAVAUX ÉNERGÉTIQUE EFFECTUÉ

DREUX 28100

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

4 CHAMBRES - TRAVAUX ÉNERGÉTIQUE EFFECTUÉ

L'agence Guy Hoquet vous présente cette maison située dans les hauteurs de Vernouillet.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée menant à un salon-séjour lumineux avec cheminée insert agrémenté d'une cuisine ouverte, offrant un espace de vie convivial pour des moments en famille ou entre amis.

Deux chambres, une salle de bain et des wc complètent ce niveau, offrant une fonctionnalité optimale.

À l'étage, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau ainsi que des wc, offrant ainsi un espace bien agencé pour toute la famille.

Pour finir ce bien dispose d'un garage, offrant la possibilité d'aménagement selon vos besoins et envies. Son jardin, entièrement clos d'une superficie d'environ 510 m² avec terrasse, vous invite à profiter des douces soirées d'été.

Vous souhaitez visiter ! Contactez-nous rapidement !

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	32 m2
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-22 13:56:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1500€ au 01/01/2021

Photos du bien



