



CHARME

DREUX 28100

169 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CHARME

Découvrez le confort et la praticité dans cette charmante maison à vendre. Au rez-de-chaussée, une entrée vous mène vers une cuisine fonctionnelle, un séjour où se partagent les moments de convivialité, une chambre paisible, une salle de bain et un W.C.

À l'étage, une pièce palière vous offre un espace supplémentaire, une chambre, un W.C., et un débarras avec lavabo.

Les dépendances ne manquent pas pour vous faciliter la vie : un atelier pour vos projets créatifs, un bûcher pour stocker le bois et un garage pour abriter votre véhicule en toute sécurité.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Il y a l'école primaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transport, on trouve deux gares (Dreux et Nonancourt) à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N12 et N154 sont accessibles à moins de 8 km.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison pleine de charme. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet DREUX.

74.81 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Prestations / charges | om |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Insert |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-02-25 04:14:35 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 298 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1860€ au 01/01/2021

Photos du bien



