



PROCHE GARE

DREUX 28100

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE GARE

Votre agence immobilière de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement F4 avec cave et parking.

Entrée, cuisine, loggia, salon/salle à manger double avec balcon, 2 chambres, salle de bains et wc.

Double vitrage fait en 2017.

Copropriété avec gardien et espace vert entretenu.

Commerces, gare et écoles accessibles en moins de 5 min.

Idéal pour un premier achat ou investissement locatif.

Contactez votre agence Guy Hoquet pour une visite !

65.51 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Prestations / charges	Sydnic, assurance batiment, élec et entretien commun + espace vert, gardien, chauffage, eau froide et eau chaude
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	191
Charges annuelles (ALUR)	4286 €
Surface séjour	25.95 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2024-04-10 10:08:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien



