



AXE DREUX/CHATEAUNEUF

SAULNIERES 28500

259 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

AXE DREUX/CHATEAUNEUF

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison.

Située sur un secteur prisé à 5 minutes des commerces et 5 minutes des écoles offrant :

Salon/séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bain, W.C ,
buanderie.

A l'étage : 3 chambres, 1 salle d'eau, W.C.

Le tout sur une parcelle de 1110m².Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme en contactant votre conseiller Guy
Hoquet !150.66 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

| | |
|---------------------|--------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 5 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 15 min |
| Surface séjour | 62.8 m2 |
| Année construction | 2012 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Poêle à bois |

| | |
|-----------------------|-----------|
| Type de Stationnement | Extérieur |
|-----------------------|-----------|

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-05-04 01:41:53 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 117 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1330€ au 01/01/2021

Photos du bien





