



IMMEUBLE DE RAPPORT

DREUX 28100

630 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

IMMEUBLE DE RAPPORT

CENTRE VILLE DE DREUX AVEC ACCÈS GARE ET COMMERCES À PIED

Investissement locatif, bel immeuble de rapport composé de 7 appartements, 3 garages et 7 places de parking.

1 studio

2 T2

4 T3

Chauffage et compteur d'eau individuel à chaque logement.

REVENU BRUT ANNUEL 49 326,48 €.

418 m²

17 pièce(s)

10
chambres

7 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	7
Nombre garages/Box	3
Date ERP	2023-07-27 04:50:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1410€ au 01/01/2021

Photos du bien



