



COUP DE COEUR ASSURÉ

DREUX 28100

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

COUP DE COEUR ASSURÉ

Située en plein coeur de Dreux, cette demeure historique ne vous laissera pas de marbre. Édifiée sur quatre niveaux, elle été rénovée pour offrir un mélange unique de charme d'antan et de modernité. Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée accueillante, un salon, une salle à manger lumineuse, une cuisine aménagée/équipée donnant sur la cour, et une chambre avec salle de douche attenante avec WC. À l'étage, une grande chambre avec une salle de bains et WC. Le deuxième étage propose une chambre avec mezzanine et salle de douche attenante avec WC. Profitez également d'une cour extérieure et de deux caves en sous-sol. Cette propriété exceptionnelle vous offre l'opportunité de vivre dans l'histoire tout en bénéficiant du confort moderne. Contactez-nous pour une visite !

147.84 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

261 kWh/m² par an

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1824
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface terrain	198 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€ au 01/01/2021

Photos du bien



