



SAINTE-GEMME-MORONVAL MAISON 6 PIECES 4 CHAMBRES

DREUX 28100

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

SAINTE-GEMME-MORONVAL MAISON 6 PIECES 4 CHAMBRES

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET DREUX - Charmante maison familiale dans un quartier prisé.

Découvrez un rez-de-chaussée lumineux avec un salon/salle à manger spacieux, une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, et une chambre avec salle d'eau attenante idéale pour une suite parentale.

À l'étage, trois chambres confortables, une salle de douche moderne et un WC séparé offrent un espace fonctionnel pour toute la famille. Un grenier complète ce bien avec du potentiel supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite.

134.01 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	35.06 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur

Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-16 15:44:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1390€ et 1920€ au 01/01/2021

Photos du bien



