



## GARE DE HOUDAN 7 MIN

HOUDAN 78550

**316 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## GARE DE HOUDAN 7 MIN

L'agence Guy Hoquet vous propose cette ancien corps de ferme et sa grange situé dans un village avec toutes le commodités à seulement 7 min de la gare de Houdan pour Paris-Montparnasse.

Maison principale : entrée sur salon/salle à manger, cuisine indépendante, 3 chambres, salle d'eau, wc.

Grenier aménageable par dessus portant le total à presque 200 m2 au sol.

Grange supplémentaire de 70 m2 environ au sol.

Le tout sur 936 m2 de terrain environ.

Côté plus : une cave, un jardin, commerces et écoles à proximités ainsi que l'accès à la N12.

Vous souhaitez visiter ? Contactez votre agence immobilière de Dreux !

117.47 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	28.09 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Date ERP	2024-02-19 21:12:02
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



