



## T2 balcon cave et parking

DREUX 28100

**715 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 197 € / mois

Dépôt de garantie : 518 € Honoraires

charges locataires: 471.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 128.67 €  
TTC.**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## T2 balcon cave et parking

Bel appartement refait à neuf dans résidence avec gardien: comprenant une grande entrée, séjour lumineux avec balcon, chambre, cuisine aménagée, cellier, salle d'eau et wc séparés.

Les +: une place de parking et une cave.

Accès N12 très rapide et commerces dans la résidence.

Charges incluses: chauffage, eau froide, ordures ménagères et charges de copropriété.

Libre de suite!

42.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Meublé Non

Dépôt de garantie 518

Provision sur charges	197
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	5
Dernier étage	Non
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	8 min
Accès Ecole	3 min
Distance Commerces	0.20 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2148 €

Photos du bien



