



VASTE MAISON

VERNOUILLET 28500

263 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

VASTE MAISON

L'agence Guy Hoquet Dreux a le plaisir de vous présenter cette maison familiale située dans un secteur prisé, proche commerces et école.

Elle se compose:

- au RDC d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon donnant accès à une terrasse, une chambre, un dressing.

- A l'étage, un palier desservant 3 chambres avec placard, une salle d'eau avec wc.

- un sous sol total répartie en garage, buanderie et rangement.

Profitez d'un extérieur arboré et entretenu avec une partie potager et passer de bons moments conviviaux entre amis et famille.

106.68 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Surface séjour | 27.18 m2 |
| Année construction | 1977 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Aerien,SousSol |
| Sous-sol | Oui |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2023-10-30 08:15:55 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 148 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



