



## PROCHE GARE

DREUX 28100

186 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## PROCHE GARE

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous présenter cette maison familiale proche gare et commodité.

Elle se compose au RDC d' une entrée, une cuisine, un salon ,un wc, une pièce de rangement avec salle d'eau et wc.

A l'étage, un palier desservant trois chambres, une salle de bains avec wc.

C'est un pavillon mitoyen de bon standing de 2 étages, construit en 2008. Il est en bon état général.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur ce bien en vente à DREUX.

76.66 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	23.76 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-02-07 18:07:11
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1590€ au 01/01/2021

## Photos du bien



