



F5 LUMINEUX

VERNOUILLET 28500

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

F5 LUMINEUX

Découvrez en EXCLUSIVITÉ votre futur foyer dans ce superbe appartement à vendre ! Situé dans un quartier paisible et convoité, cet appartement offre un agencement fonctionnel et des finitions de qualité. Dès l'entrée, vous serez séduit par son ambiance chaleureuse et accueillante. La cuisine aménagée et équipée vous invite à concocter de délicieux repas, avec un cellier attenant pour un espace de rangement pratique.

Le séjour-salon lumineux, agrémenté de placards intégrés, constitue l'endroit idéal pour vous détendre en famille ou entre amis. Un couloir, également pourvu de placards, mène à l'espace nuit comprenant 3 confortables chambres, offrant ainsi intimité et confort à chacun des occupants. Vous y trouverez également une salle de bains ainsi qu'un W.C. séparé et une buanderie pour plus de commodité. De plus, une cave privative et une place de parking viennent compléter cet ensemble pour répondre à tous vos besoins en termes de stockage et de stationnement. Il se situe au premier étage d'un immeuble avec ascenseur.

Ce grand appartement est situé à quatre minutes des commerces. On trouve quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. Les nationales N154 et N12 sont accessibles à moins de 3 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque dans les environs. Il y a également des restaurants, des commerces, deux boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une boucherie charcuterie. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui avec Guy Hoquet DREUX pour une visite et laissez-vous charmer par cet appartement qui n'attend que vous.

95.31 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

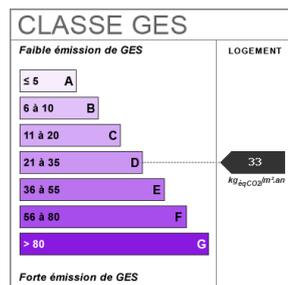
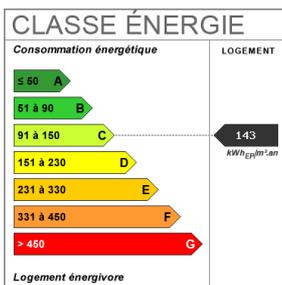
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	4 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	284 €
Prestations / charges	chauffage, eau froide et chaude, OM, entretien des parties communes
Dépôt de garantie	506 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2020-08-12 12:49:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	143 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 957.8€ au 15/08/2015

Photos du bien



