



PROCHE COMMERCES - SOUS SOL

DREUX 28100

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE COMMERCES - SOUS SOL

Votre agence Guy Hoquet de Dreux vous propose en EXCLUSIVITÉ cette maison de plain pied située à proximité des commerces dans un coin calme de Vernouillet.

Entrée avec placard, cuisine indépendante, salon/salle à manger avec cheminée et accès au balcon / terrasse, 2 chambres, salle de bains et wc.

Au sous-sol, une chambre, une pièce de jeux ou débarras, chaufferie et garage.

Le tout sur un terrain d'environ 290 m2.

Découvrez nos photos avant / après pour avoir une idée de ce que vous pourriez faire en terme de rénovation et de déco.

À seulement 5 min de la gare pour Paris-Montparnasse et de la N12, cette maison est un havre de paix en ville.

Contactez votre agence immobilière pour une visite !

72.46 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	26.16 m2
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert

Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-22 00:54:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	284 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2330€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive