



CHARME ET CALME

HOUDAN 78550

390 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CHARME ET CALME

Plongez dans l'élégance intemporelle de cette maison à vendre, un véritable trésor de charme.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par la cuisine américaine ouvrant sur un salon-séjour chaleureux et une salle d'eau, créant une atmosphère où le confort rencontre l'authenticité.

À l'étage, une pièce palière vous accueille, offrant un espace versatile selon vos besoins. Explorez les 3 chambres, le bureau, la salle de bain et le W.C. qui s'ajoutent à ce havre de paix.

Un chauffage au sol et une pompe à chaleur sont installés dans cette maison.

Pour des rangements additionnels, la maison bénéficie d'une cave et un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Le véritable bijou de cette propriété est le vaste terrain de 8023 m² qui l'entoure.

La maison se trouve dans un quartier calme. Les écoles sont à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a deux gares à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N12 et N154 sont accessibles à moins de 6 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve aussi trois restaurants, une boulangerie et un commerce.

Ne manquez pas l'opportunité d'appeler cet endroit votre chez-vous.

Contactez Guy Hoquet DREUX dès maintenant pour une visite!

137.53 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	73.56 m2
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageDouble
Nombre garages/Box	4
Date ERP	2023-11-12 23:08:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

109 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1120€ au 01/01/2021

Photos du bien





