



## BEAUX VOLUMES

COURVILLE SUR EURE 28190

**247 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## BEAUX VOLUMES

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison située à seulement 10 minutes de la gare de Courville-sur-Eure

La maison comprend au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour avec poêle à granulés, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur une terrasse offrant une belle vue, une véranda, une chambre, une salle de douche avec baignoire balnéothérapie, ainsi qu'un W.C.

A l'étage : trois chambres, une salle de douche ainsi qu'un W.C.

Elle est également équipée d'un sous-sol complet d'environ 100m<sup>2</sup>, et d'un cabanon.

Le tout sur un terrain de 638m<sup>2</sup>.

Contactez sans plus attendre votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

169.08 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Surface séjour	24.25 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-06-10 12:18:00

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

168 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2060€ au 01/01/2021

## Photos du bien





