



PROCHE GARE

DREUX 28100

179 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE GARE

Niché dans le quartier Rochelles, proche de la gare, écoles et commerces, découvrez en exclusivité cet appartement de 4 pièces au calme exposé sud-ouest

Il est situé au 5e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur, appartement de très bon standing, refait entièrement à neuf. Il se compose d'une entrée, une pièce à vivre, une cuisine aménagée équipée, deux chambres, une salle d'eau et wc indépendant. Une cave et une place de parking lui sont associées.

Profitez de bains de soleil avec ses 3 balcons.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cet appartement en vente.

74.7 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Prestations / charges	chauffage, eau froide, syndic, ascenseur, ménage partie commune.
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	97
Charges annuelles (ALUR)	2600 €
Surface séjour	30.9 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2020-10-20 04:38:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien



