



## F2 VENDU LOUÉ

Dreux 28100

**77 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## F2 VENDU LOUÉ

L'agence Guy Hoquet vous propose cet appartement situé idéalement proche des écoles, des commerces, du centre-ville et de la gare.

Il comprend : une entrée, salon/séjour/cuisine, chambre, salle de bain, WC.

Appartement vendu loué avec bail de 3 ans en cours.

Les fenêtres ont été changées début 2025 tout comme la chaudière collective de l'immeuble.

Loué 375 € hors charges + 75 € de charges / mois.

Vous voulez visiter ? Contactez votre agence immobilière de Dreux ! Bien proposé par Natacha CAFARENA, agent commercial(843 559 436 ). Bien proposé par Natacha CAFARENA, agent commercial(843 559 436 ).

26.26 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

0 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	341 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre de caves	1
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1949
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	0
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	1 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	36
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1200 €

## Photos du bien



