



## A VISITER SANS TARDER

SAINT LUBIN DES JONCHERETS 28350

**908 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 878 € Honoraires

charges locataires: 908 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 250.83 €  
TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## A VISITER SANS TARDER

Jolie maison rénovée.

Elle offre au RDC: une immense cuisine dinatoire aménagée et équipée (plaques, four, hotte, lave vaisselle, réfrigérateur/congélateur) donnant accès à la terrasse et au jardin agrémenté d'un barbecue, un salon très lumineux, salle d'eau, wc séparés. A l'étage un couloir desservant 2 chambres dont 1 avec grand dressing aménagé, bureau, wc.

Maison entièrement équipée de volets électriques et d'une pompe à chaleur.

Terrain complètement clos avec dépendance: buanderie aménagée et atelier.

Parking devant la maison.

Située au calme et proche des commerces et écoles.

Libre de suite! Ne tardez pas!

83.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

1

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	3 min
Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	OM et entretien de la PAC
Dépôt de garantie	878 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15.51 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2023-09-21 18:16:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1050€ au 01/01/2021

## Photos du bien





