GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à HOUDAN 78550

10 MIN HOUDAN

HOUDAN 78550

149 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

10 MIN HOUDAN

Au Bord de l'Eure votre agence immobilière de Dreux vous propose une maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur salon/séjour, cuisine indépendante, chambre, wc.
A l'étage : dégagement desservant 2 chambres, une salle de bain, wc.
Jardin privatif.

À seulement 2 min des commerces et 3 min de la N12 direction Houdan et sa gare pour Paris Montparnasse.

Côté + : deux places de parking, production chauffage et eau chaude avec chaudière gaz-de-ville, entretien des espaces verts par la copropriété.

Vous souhaitez visiter ? Contactez Guy hoquet l'immobilier Dreux !

93.8 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.8 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Uniquement espaces verts et les luminaires pour la copro, le reste est individuel
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	696 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	2125
Surface séjour	37.8 m2
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-04-01 10:12:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1680€ au 01/01/2021

Photos du bien