GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à HOUDAN 78550

MAISON DE VILLE HOUDAN PROCHE GARE

HOUDAN 78550

311 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

MAISON DE VILLE HOUDAN PROCHE GARE

L'agence Guy Hoquet vous propose cette jolie maison de ville situé à Houdan même (78) et offrant une belle préstation.
Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée lumineuse, salon/séjour, cuisine de 19m², wc.
A l'étage : magnifique palier desservant deux chambres et un bureau pouvant être utilisé en chambre.

Le tout sur un sous-sol total, deux annexes en plus complètent le bien et un terrain clos sans vis-à-vis, proximité de la gare, commerces et écoles.

Vous souhaitez visiter ! Contactez-nous !

85.78 m²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	1

Distance Commerces	2 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Surface séjour	18.15 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui

Date ERP	2023-03-16 23:35:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1520€ au 01/01/2021

Photos du bien