



## CORPS DE FERME ABONDANT

DREUX 28100

**331 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## CORPS DE FERME ABONDANT

L'agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce corps de ferme situé sur Abondant et comprenant au rez-de-chaussée : entrée sur salon/sjour, cuisine, deux grandes chambres, salle de bains, wc. A l'étage : palier desservant une chambre, wc et un magnifique grenier de 48m<sup>2</sup> aménageable.

Côté plus : chauffage par pompe à chaleur et gaz-de-ville, PVC double vitrage, tout à l'égout parfaite conformité, cheminée foyer ouvert. Vous aurez également tous les commerces de proximités dans le village, ainsi qu'un terrain clos sans vis-à-vis de 557m<sup>2</sup>.

Vous avez un coup de coeur et c'est normal ! Venez prendre rendez-vous pour visiter !

142.87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

1

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Nombre étages         | 1                     |
| Distance Commerces    | 0.8 km                |
| Accès Bus             | 2 min                 |
| Accès Ecole           | 3 min                 |
| Accès Gare            | 10 min                |
| Surface séjour        | 42.71 m2              |
| Année construction    | 1896                  |
| Neuf - Ancien         | Ancien                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage    |
| Assainissement        | Tout à l'égout        |
| Salle(s) de bains     | 1                     |
| WC                    | 2                     |
| Cuisine               | Indépendante          |
| Type Chauffage        | Individuel            |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur             |
| Mode Chauffage        | Gaz + pompe à chaleur |
| Eau chaude            | Ballon électrique     |
| Etat intérieur        | Bon                   |
| Cheminée              | Foyer ouvert          |
| Nombre de caves       | 1                     |
| Type de Stationnement | Extérieur             |

Date ERP

2023-06-01 05:35:57

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

110 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1220€ au 01/01/2021

## Photos du bien









