

# GUY HOQUET

## HYPER CENTRE-VILLE

DREUX 28100

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## HYPER CENTRE-VILLE

À louer, superbe appartement de 83,9 m<sup>2</sup> en plein coeur de Dreux. Cet appartement de 2 chambres est en très bon état et comprend une cuisine aménagée et équipée avec plaques, four, et hotte. Vous y trouverez également un très grand séjour lumineux, parfait pour recevoir ou pour profiter de moments de détente.

Disponibilité :

Disponible à partir de mi-mai.

Informations supplémentaires :

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter au 02 37 15 76 68 ou par e-mail à dreux@guyhoquet.com

**83.9 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	45 €
Prestations / charges	OM, ent chaudière, elec communs
Dépôt de garantie	655 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Surface séjour	21.6 m2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-04-13 23:09:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1450€ au 01/01/2021