



## PROCHE GARE

DREUX 28100

**128 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## PROCHE GARE

Votre agence Guy Hoquet de DREUX vous propose en EXCLUSIVITE ce bel appartement vendu loué proche de toutes commodités offrant :

Entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, salle de bain, WC et 2 chambres.

Appartement avec beaucoup de charme, équipé d'une cave et d'un grenier.

56.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

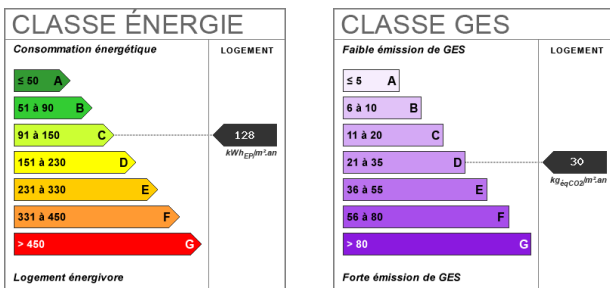
Nombre étages

4

|                          |  |
|--------------------------|--|
| Distance Commerces       | 0.5 km   |
| Accès Bus                | 1 min  |
| Accès Ecole              | 2 min  |
| Accès Gare               | 2 min  |
| Provision sur charges    | 90 €   |
| Prestations / charges    | eau, OM, entretien des parties communes, entretien de la chaudière |
| Bien en copropriété      | Oui  |
| Nb Lots Copropriété      | 8  |
| Charges annuelles (ALUR) | 1239.8 €   |
| Surface séjour           | 17.41 m2   |
| Année construction       | 1948   |
| Neuf - Ancien            | Ancien   |
| Fenêtres                 | PVC Double Vitrage   |
| Assainissement           | Tout à l'égout   |
| Salle(s) de bains        | 1  |
| WC                       | 1  |
| Cuisine                  | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage           | Individuel   |
| Mécanisme Chauffage      | Radiateur  |
| Mode Chauffage           | Gaz de ville   |
| Eau chaude               | Chaudière  |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Etat intérieur         | Bon                           |
| Nombre de caves        | 1                             |
| Date ERP               | 2023-04-13 05:36:40           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 128 kWh/m <sup>2</sup> par an |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 563€ au 04/06/2023

## Photos du bien



