



PROCHE GARE

DREUX 28100

128 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE GARE

Votre agence Guy Hoquet de DREUX vous propose en EXCLUSIVITE ce bel appartement vendu loué proche de toutes commodités offrant :

Entrée, cuisine aménagée, salon/séjour, salle de bain, WC et 2 chambres.

Appartement avec beaucoup de charme, équipé d'une cave et d'un grenier.

56.52 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

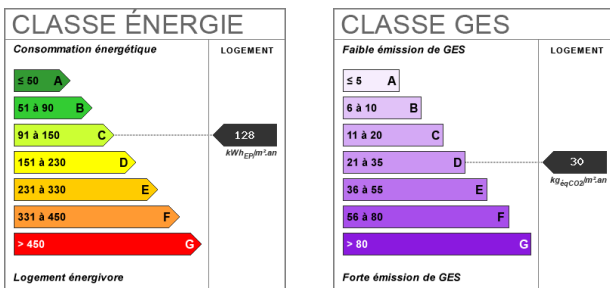
Nombre étages

4

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Provision sur charges	90 €
Prestations / charges	eau, OM, entretien des parties communes, entretien de la chaudière
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	1239.8 €
Surface séjour	17.41 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2023-04-13 08:28:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 563€ au 30/04/2021

Photos du bien



