



T2 hyper centre

DREUX 28100

655 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 505 € Honoraires

charges locataires: 391.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 106.74 €

TTC.

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

T2 hyper centre

Beau T2 en hyper centre.

Idéalement situé entre la gare et le centre piéton, il offre une très belle pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, une grande chambre, une salle de bain avec wc.

Une cave en sous-sol.

Libre fin Novembre!

35.58 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	150 €
Prestations / charges	TOM 14, eau chaude, eau froide, chauffage, ent copro et ent chaudière gaz 136
Dépôt de garantie	505 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-21 01:38:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 880€ au 01/01/2021

Photos du bien



