



ENTREPÔT / LOCAL COMMERCIAL + MAISON

DREUX 28500

685 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

ENTREPÔT / LOCAL COMMERCIAL + MAISON

Situé dans une zone commerciale, local commercial entièrement rénové, de plus de 350 m² sur 1478 m² de terrain.

Offrant un espace showroom, 2 bureaux, un atelier et un vestiaire avec sanitaire.

Parking extérieur pour entreposer ou permettre à une clientèle de se stationner.

Bénéficiez également d'une maison entièrement individuelle sur 561 m² de terrain offrant : entrée, salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douches et wc. À l'étage 1 chambre avec wc et salle d'eau.

Sous-sol total en partie aménagé avec cellier, buanderie, salle de jeux et chambre.

Maison entièrement rénovée.

L'ensemble sera parfait pour votre activité professionnelle et y loger, ou y installer un employé.

472 m²

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	272 kWh/m ² par an
Année construction	1970
Nombre places parking	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	0.10 km

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

Photos du bien



