



## ENTREPÔT / LOCAL COMMERCIAL + MAISON

DREUX 28100

**737 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## ENTREPÔT / LOCAL COMMERCIAL + MAISON

Situé dans une zone commerciale, local commercial entièrement rénové, de plus de 350 m<sup>2</sup> sur 1478 m<sup>2</sup> de terrain.

Offrant un espace showroom, 2 bureaux, un atelier et un vestiaire avec sanitaire.

Parking extérieur pour entreposer ou permettre à une clientèle de se stationner.

Bénéficiez également d'une maison entièrement individuelle sur 561 m<sup>2</sup> de terrain offrant : entrée, salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de douches et wc. À l'étage 1 chambre avec wc et salle d'eau.

Sous-sol total en partie aménagé avec cellier, buanderie, salle de jeux et chambre.

Maison entièrement rénovée.

L'ensemble sera parfait pour votre activité professionnelle et y loger, ou y installer un employé.

360 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-12-24 12:15:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		10 kWhCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> ·an
≤ 3	A	
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
Forte émission de GES		
> 95	G	

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2210€ et 3030€ au 01/01/2021

## Photos du bien



