



## RÉSIDENCE RÉCENTE

DREUX 28100

145 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## RÉSIDENCE RÉCENTE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ cet appartement, proche centre ville et de ses commerces.

Entrée, salon/salle à manger, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, salle de douche avec wc. Située dans un immeuble construit en 2019, profitez d'un appartement comme neuf et encore sous décennale. Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété.

Contactez votre agence immobilière de Dreux avant qu'il ne soit trop tard !

72.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Date ERP

2023-01-05 18:11:28

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1190€ au 01/01/2021

## Photos du bien



