



DREUX : appartement 3 pièces (56 m²) à vendre

DREUX 28100

77 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

DREUX : appartement 3 pièces (56 m²) à vendre

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous présenter cet appartement loué, lumineux situé au 6ème étage.

Il comprend : entrée, cuisine, cellier, séjour, deux chambres, salle de bains et wc.

Cave et place de parking privative.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement ainsi que la gare à huit minutes. La nationale N12 est accessible à 1 km. Il y a de nombreux restaurants et une bibliothèque à quelques minutes du logement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à DREUX.

56.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Nombre de caves | 1 |
| Etage | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Nombre étages | 6 |
| Mode Chauffage | Gaz de ville |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Année construction | 1965 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès Gare | 8 min |
| Accès Ecole | 2 min |
| Distance Commerces | 0.50 km |
| Nb Lots Copropriété | 2300 |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Charges annuelles (ALUR) | 2150 € |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



