



DREUX : appartement 3 pièces (56 m²) à vendre

DREUX 28100

77 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

DREUX : appartement 3 pièces (56 m²) à vendre

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous présenter cet appartement loué, lumineux situé au 6ème étage.

Il comprend : entrée, cuisine, cellier, séjour, deux chambres, salle de bains et wc.

Cave et place de parking privative.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement ainsi que la gare à huit minutes. La nationale N12 est accessible à 1 km. Il y a de nombreux restaurants et une bibliothèque à quelques minutes du logement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à DREUX.

56.11 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	197 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	8 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	2300
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	2150 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

Photos du bien



