



## DREUX : appartement 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à vendre

DREUX 28100

**77 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## DREUX : appartement 3 pièces (56 m<sup>2</sup>) à vendre

Votre agence Guy Hoquet à Dreux a le plaisir de vous présenter cet appartement loué, lumineux situé au 6ème étage.

Il comprend : entrée, cuisine, cellier, séjour, deux chambres, salle de bains et wc.  
Cave et place de parking privative.

Cet appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 500 mètres des commerces et à deux minutes des écoles. On trouve un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement ainsi que la gare à huit minutes. La nationale N12 est accessible à 1 km. Il y a de nombreux restaurants et une bibliothèque à quelques minutes du logement.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à DREUX.  
Bien proposé par Lémia NEKKAZ, agent commercial(844697169).

56.11 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre de caves	1
Etage	6
Dernier étage	Oui
Nombre étages	6
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Année construction	1965
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	8 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	0.50 km
Nb Lots Copropriété	2300
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Charges annuelles (ALUR)

2150 €

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2021

## Photos du bien



