



## T2 avec terrasse

Dreux 28100

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T2 avec terrasse

T2 en très bon état, situé proche gare et centre ville. Accès rapide à la N12.

Il se compose d'une entrée desservant la salle de bain, wc séparés, chambre avec placard et séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée (four, micro-onde, lave linge, réfrigérateur).

La résidence récente offre un parc privé et un local à vélo.

Vous disposerez également d'un emplacement de parking.

39.28 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Meublé      Oui

Dépôt de garantie      1180

Provision sur charges	50
Conso Energ	275 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Récent
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	2010
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	3.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1250€ au 01/01/2021

## Photos du bien



