



## T3 meublé en hyper centre

DREUX 28100

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## T3 meublé en hyper centre

Très beau T3 meublé situé en hyper centre dans un magnifique immeuble à colombage: entrée, séjour très lumineux, cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, 1 chambre, 1 bureau (ou seconde chambre), salle d'eau avec wc.

Idéalement situé proche des commerces et de la gare.

Libre de suite !

68.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique      Oui

Meublé      Oui

Dépôt de garantie      1420

Provision sur charges	55
Conso Energ	114 kWh/m <sup>2</sup> par an
Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	1 min
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	2 min
Distance Commerces	1.00 km
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien



