



## Charmant appartement 1 pièce à louer à Dreux - Quartier Sainte-Eve

DREUX 28100

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Charmant appartement 1 pièce à louer à Dreux - Quartier Sainte-Eve

Découvrez cet appartement idéalement situé dans le quartier paisible de Sainte-Eve à Dreux. Ce bien se compose d'une pièce principale, d'une cuisine indépendante, aménagée et équipée, ainsi que d'une salle de bain et d'un WC.

Vous aurez également accès à une cave et une place de stationnement extérieur.

À seulement 1 km des commerces, et à proximité immédiate des écoles, avec un accès au bus en 1 minute et à la gare en 8 minutes, cet appartement est parfait pour ceux qui recherchent la tranquillité tout en restant connectés à la ville.

Le quartier est agréable, avec plusieurs parcs à proximité pour vos moments de détente, ainsi que des restaurants et supermarchés à portée de main.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet DREUX.

**32.02 m<sup>2</sup>**

**1 pièce(s)**

**1 sdb**

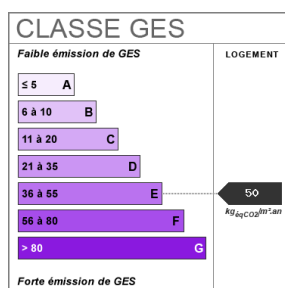
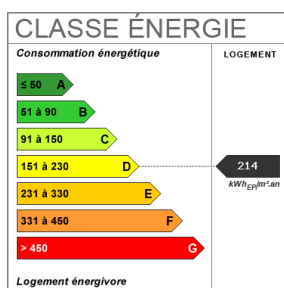
**1 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	OM (15), chauffage, eau froide, entretien des communs (125)
Dépôt de garantie	360 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Date ERP	2022-10-10 05:53:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 529€ au 31/12/2018

## Photos du bien

