



## Maison avec cour et garage

DREUX 28100

**905 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 865 € Honoraires

charges locataires: 855.36 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 233.28 €

TTC.

**Guy HOQUET DREUX**

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

**02 37 15 76 68**

## Maison avec cour et garage

Très belle maison située proche du centre ville.

Elle offre entrée, séjour très lumineux donnant sur une grande cour intérieure sans vis-à-vis, cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, hotte, four), buanderie, wc. A l'étage, 2 belles chambres avec dressing, bureau, salle de bain avec wc.

Située au pied des commerces, des écoles et des transports.

Ce bien bénéficie du double vitrage et de volets roulants électriques.

Un garage fermé est à disposition.

Libre début septembre!

77.76 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Meublé

Non

Dépôt de garantie	865
Provision sur charges	40
Conso Energ	146 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Salle(s) de bains	1
WC	2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



